

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BUDACU DE JOS**

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Budacu de Jos în anul 2018

Consiliul local al comunei Budacu de Jos, întrunit în ședință extraordinară în prezența a \_\_\_\_ consilieri locali

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 482 din 29.01.2018 a Primarului comunei Budacu de Jos;
- raportul nr. 502 din 30.01.2018 al compartimentului finanțe-contabilitate-achiziții publice-resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos, prin care solicită adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Budacu de Jos în anul 2018;
- plângerea prealabilă a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud înregistrată sub nr. II D 26391 din 29.01.2018 prin care se solicită reanalizarea Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 75 din 18.12.2017 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Budacu de Jos în anul 2018;
- studiul de impact asupra stabilirii impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Budacu de Jos în anul 2018, înregistrat sub nr. 6161 din 8.11.2017 ;
- procesul-verbal de afișare a Proiectelor de hotărâre afișate la sediul Primăriei comunei Budacu de Jos, nr.251, înregistrat sub nr. 6199 din 10.11.2017;
- procesul-verbal înregistrat sub nr. 6759 din 13.12.2017 la data expirării perioadei de afișare a proiectelor de hotărâre;
- raportul Comisiei economice-buget-finanțe, înregistrat sub nr. 524 din 30.01.2018;
- raportul Comisiei juridice-administrație publică, înregistrat sub nr. 525 din 30.01.2018;
- raportul Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport, înregistrat sub nr. 526 din 30.01.2018;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr.38 / 5.10.2002 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Budacu de Jos;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin (2) lit. „b”, alin (4) lit. „c” și art. 45 alin (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1.(1)** – Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii pentru localitatea Jelna și 0,13 % pentru celelalte localități ale comunei, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

**ART.2.** – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2018 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale și respectiv a* cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2015;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2015, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2014, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(7) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**ART.3.-**Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.-**Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5.-(1)-**Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiială proprie.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**ART.6.-**Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

**ART.7.-**Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.8.-**Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.9.-**Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.10.-**Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.11.-**Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.12.-**Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în lei/mp/an sau fracțiune de mp, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.13.-**Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.14.-**Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.15.-**Scutirile la plata taxelor și impozitelor locale sunt cele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**ART.16.-(1)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

**ART.17. –** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017 mai mici sau egale cu 20 lei.

**ART.18.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2018.

**ART.19.** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local al comunei Budacu de Jos nr. 75 din 18.12.2017..

**ART.20.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Budacu de Jos și compartimentul buget-finanțe-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**ART.21.**-Prezenta hotarare a fost adoptata în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, respectiv cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotrivă” și \_\_\_ abțineri, din \_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.22.** – Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - Monitorul oficial al Județului;
- Primarul comunei Budacu de Jos;
- Compartimentul finanțe-contabilitate-achiziții publice-resurse umane;

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOLFĂ ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
VĂRĂREAN FLORIN-IOAN**

**Nr. 8**

**Din 31 ianuarie 2018**