

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren și construcții proprietate publică a Comunei Budacu de Jos, situat în localitatea Buduș, identificat în CF Budacu de Jos nr. 27652

Consiliul local al comunei Budacu de Jos, întrunit în ședință ordinară, în prezența a _____ consilieri locali,

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 314 din 17.01.2023;

-Raportul Compartimentului evidență agricolă, cadastru, fond funciar și administrare pajiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Budacu de Jos, înregistrat sub nr. 315 din 17.01.2023;

-documentația tehnică cadastrală întocmită de către SC Ingro Consult SRL Bistrița, autorizată de ANCPA Autorizație Clasa III Seria RO-B-J nr.1260, respectiv expert tehnic autorizat categ B – Takacs Iosif-Zoltan – Certificat autorizare BN-F – 004, avizată de către OCPI Bistrița-Năsăud;

-raportul Comisiei economice-buget-finanțe, înregistrat sub nr. 445 din 26.01.2023;

-raportul Comisiei juridice-administrație publică, înregistrat sub nr. 446 din 26.01.2023;

-raportul Comisiei învățământ-sănătate-cultură-sport, înregistrat sub nr. 447 din 26.01.2023;

În conformitate cu:

-prevederile art.858, art.879 alin.(2), alin.(3), alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 alin.(1), art.133 alin.(1) și art.135 alin.(1) litera "a" din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. "c", art.139 alin.(3) lit."e" și "g" și art.285 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (2) și art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului-teren și construcții în suprafață de 5617 mp, situat în intravilanul localității Buduș, proprietatea publică a Comunei Budacu de Jos, identificat în CF Budacu de Jos nr.27652, nr. cadastral 27652, în două loturi distincte, conform Documentației cadastrale de dezlipire teren întocmită de către SC Ingro Consult SRL Bistrița,

autorizată de ANCPI Autorizație Clasa III Seria RO-B-J nr.1260, respectiv expert tehnic autorizat categ B – Takacs Iosif-Zoltan – Certificat autorizare BN-F – 004, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

a) lot 1 – curți construcții cu suprafața de 4657 mp și construcția C2, situat în localitatea Buduș, nr.196, cu număr cadastral nou 29777 atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud,

b) lot 2 - curți construcții cu suprafața de 960 mp și construcția C1, situat în localitatea Buduș, nr.195, cu număr cadastral nou 29778 atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud.

Art.2.-Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1.

Art.3.-Se împuternicește d-l Simionca Florin-Sandu, în calitate de primar al comunei Budacu de Jos pentru a semna documentația cadastrală și a celorlalte documente necesare în vederea înscrierii corespunzătoare în cartea funciară.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Budacu de Jos.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată, în ședință ordinară, cu: ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ abțineri, din ____ consilieri prezenți.

Art.6.-Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Budacu de Jos, cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Budacu de Jos;
- Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN BOGDAN-CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VĂRĂREAN FLORIN-IOAN**

Nr. 10

Din 26 ianuarie 2023