

Telefon/0363566912

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA BUDACU DE JOS

e-mail: [budacudejos@yahoo.com](mailto:budacudejos@yahoo.com)  
COD FISCAL 4347348

Nr.4194/22.07.2025



## CAIET DE SARCINI

**OBIECTIV : Construire capelă mortuară în localitatea Simionesti,  
comuna Budacu de Jos**

**Cod CPV : 45212360-7 - Lucrari de constructii de cladiri religioase (Rev.2)**

### 1. Introducere

Prezentul Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de lucrări **Construire capelă mortuară în localitatea Simionesti, comuna Budacu de Jos** și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertantul elaborează propunerea tehnică și propunerea financiară.

Cerințele impuse pentru întocmirea Ofertei , vor fi considerate minimale.În acest sens oferta prezentată , în cazul în care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

### 2. Contextul realizării acestei achiziții de produse

Construcția de **Capelă mortuară** va reprezenta unitate de utilitate publică, având caracter religios, care va asigura îmbunătățirea serviciilor de înhumare a decedaților din localitatea **Simionesti**.

Detalii se regăsesc în Proiectul Tehnic și Detalii Tehnice de execuție , elaborate de SC STRUCT EL PROIECT S.R.L.

#### 2.1. Informații despre Autoritatea contractantă

Autoritatea Contractantă: Comuna Budacu de Jos

Adresa: Com.Budacu de Jos, sat Budacu de Jos, nr.246, jud.Bistrița-Năsăud, tel. 0363566912, e-mail:[budacudejos@yahoo.com](mailto:budacudejos@yahoo.com), URL:[www .budacudejos.ro](http://www.budacudejos.ro).

Obiectul achiziției : **Construire capelă mortuară în localitatea Simionesti, comuna Budacu de Jos**

Cod CPV : **45212360-7** - **Lucrari de constructii de cladiri religioase (Rev.2)**  
Valoarea estimată : **776.871,90 lei , fără TVA**, din care :

- Lucrări de construcții și instalații(C+M): 747.356,90 lei , fără TVA
- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(PROCURARE): 29.515,00 lei , fără TVA

**2.2. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă**  
Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, includ dar nu se limitează la aspecte precum :

Scopul final fiind îmbunătățirea serviciilor de înhumare a decedaților din localitatea **Simionestii**.

### **2.3. Amplasare/ localizare**

Investiția se va realiza în localitatea **Simionestii**, comuna Budacu de Jos, județul Bistrița- Năsăud

### **3. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de sarcini**

Contractul prevede execuția următoarelor categorii de lucrări aferente obiectivului **Construire capelă mortuară în localitatea Simionestii, comuna Budacu de Jos:**

1. Lucrări de construcții și instalații:

- Infrastructură
- Suprastructură
- Arhitectură
- Racord alimentare cu apă
- Racord canalizare
- Instalații electrice- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică
- Instalații electrice interioare
- Instalații sanitare interioare
- Montaj instalații sanitare;
- Montaj instalații termice;
- Montaj instalații electrice.

Detaliile de execuție pentru lucrarile mai sus enunțate se regăsesc în Proiectul Tehnic este parte integrantă a Documentatiei de atribuire a contractului de lucrări.

### **4. Cerințe organizatorice minime solicitate**

Lucrările vor fi efectuate de către un operator economic specializat în lucrări de construcții clădiri cu personal calificat în domeniu și cu experiență în realizarea unor astfel de lucrări.

Ofertanții au obligația de a prezenta în propunerea tehnică modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul Caietului de sarcini, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Pentru activitățile cuprinse în cadrul Caietului de sarcini, Antreprenorul va numi obligatoriu :

- **1 Responsabil tehnic cu execuția(RTE)** autorizat în domeniul – 1.1 Construcții civile, industriale și agricole

### **5. Legislația aplicabilă:**

- Legea privind achizițiile nr 98/2016
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- [www.anap.gov.ro](http://www.anap.gov.ro)
- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare ;
- Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, completările și modificările ulterioare ;
- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu .

**NOTĂ:** Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data execuției lucrărilor. Ofertantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației în domeniul construcțiilor.

## **7.Instrucțiuni privind oferta**

### **7.1. Modul de prezentare al propunerii tehnice**

La întocmirea propunerii tehnice se va ține cont de cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini, precum și prevederile documentației de atribuire.

Propunerea tehnică va cuprinde:

a) Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

b) Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă (Formular nr.6).

Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite de legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică:

- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor: [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro)

- Ministerul muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice:

[www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro)

- Inspekția muncii: [www.inspectmun.ro](http://www.inspectmun.ro)

c) Declarație pe proprie răspundere privind însușirea și respectarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor tehnice de execuție (Formularul nr.7);

d) Declarație de acceptare a condițiilor contractuale (Formularul nr.4). cuprinse în modelul de contract din documentația de atribuire. În situația în care sunt obiecțiuni la proiectul de contract respectiv modificări ale clauzelor contractuale sau adăugarea unor clauze noi eventualele propuneri de modificare/completare/eliminarea de clauze contractuale vor fi formulate în scris cu justificări și înaintate cu oferta. Dacă propunerile sunt dezavantajoase pentru autoritatea contractantă aceasta își rezervă dreptul de a le respinge informând ofertantul.

## **7.2. Modul de prezentare al propunerii financiare**

Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată pe proprie răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta. Prețul total din formularul de ofertă se va exprima în lei, fără TVA, și nu poate fi modificat pe perioada de valabilitate a acesteia. Prețurile din oferta vor include - toate și orice costuri necesare pentru ca execuția lucrărilor să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini.

Propunerea financiară va cuprinde:

- a) Formularul de ofertă (Formularul nr.5)
- b) Anexa la formularul de ofertă.
- c) Listele cu cantitățile de lucrări, formularele, extrasele de resurse materiale, manoperă, utilități și transport cu valori completate în conformitate cu Hotărârea nr.907/2016 folosind încadrările de deviz F1, F2, F3, C6, C7, C8 și C9 întocmite pe categorii de lucrări, respectiv devize;

## **8. Criteriu de atribuire**

**PREȚUL CEL MAI SCĂZUT** (conform art.187, alin.3, lit.a din Legea 98/2016).

Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului care a depus cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic prin aplicarea criteriului de atribuire "prețul cel mai scăzut", având în vedere stabilirea clară a specificațiilor tehnice și a condițiilor economice și comerciale din documentația de atribuire.

## **9. Durata contractului**

Durata contractului de **36 luni**, și include durata de execuție a lucrărilor de **12 luni** și termenul de garanție al lucrărilor de **24 luni**.

## **10. Recepția lucrărilor**

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție depunând situațiile de lucrări finale și comunicând valoarea finală a lucrării.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, de a suspenda sau de a respinge recepția.

## **11. Modalități de plată**

Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de lucrări se vor verifica și confirma de către achizitor în termen de 10 zile de la primirea acestora.

Anexăm prezentului Caiet de sarcini:

- Proiectul Tehnic;
- Listele cu cantitățile de lucrări care urmează a fi executate.

Întocmit  
Consilier ad  
Ciorba Co