

ACT ADIȚIONAL NR.1 / 2023
La Contractul de Locațiune
pentru suprafețele cu destinația de locuință
Nr. _____ / _____
Încheiat azi, _____ 2023

Între

U.A.T. Comuna Budacu de Jos, în calitate de **locator**, cu sediul în localitatea Budacu de Jos, comuna Budacu de Jos, nr.251, județul Bistrița-Năsăud, reprezentată prin Simionca Florin-Sandu, în calitate de Primar al comunei Budacu de Jos, administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului Local al comunei Budacu de Jos, și

D-I / D-na _____, domiciliat/ă în localitatea _____

_____ în calitate de **locatar**, în baza Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuit nr. ____ / _____,

A intervenit prezentul **Act adițional**.

Art.I.-Se modifică și completează următoarele articole:

Art.I alin.(4) din contract, în sensul prelungirii duratei închirierii, astfel :
„Contractul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării prezentului act adițional, respectiv pentru perioada 29.03.2023 – 28.03.2028. ”

Art.II alin.(1) din contract, în sensul modificării chiriei lunare, astfel
”Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de 100 lei (pentru locuințele cu 2 camere), respectiv 150 lei (pentru locuințele cu 3 camere), calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, integral de către locatar și se indexează anual cu indicele de inflație.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, _____, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar / Locator,
U.A.T. Comuna Budacu de Jos
Prin PRIMAR,
SIMIONCA Florin-Sandu

Locatar,
.....